

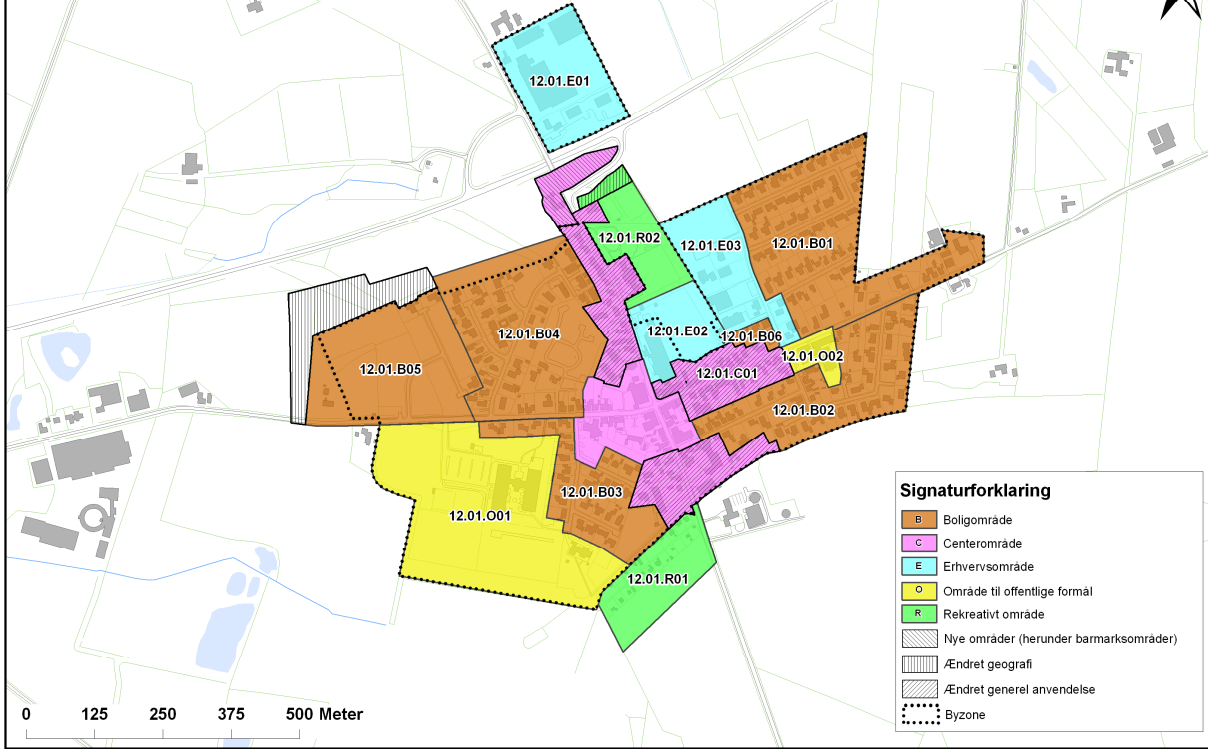
12. Nordenskov

12.01 Nordenskov By

12.10 Åbent land – Nordenskov

Rammer

Nordenskov 12.01



Signaturforklaring

- B Boligområde
- C Centerområde
- E Erhvervsområde
- O Område til offentlige formål
- R Rekreativt område
- Nye områder (herunder barmarksområder)
- Ændret geografi
- Ændret generel anvendelse
- Byzone

12.01 Nordenskov By

Status

Nordenskov er en lokalby med udviklingspotentiale inden for bosætning.

Byen er placeret ca. 13 km øst/nordøst for Varde og ca. 23 km sydøst for Grindsted. Stednavnet Nordenskov kan skriftligt dateres tilbage til omkring år 1460. Nordenskov blev udskiftet i 1798.

En egentlig bymæssig bebyggelse opstod først i forbindelse med anlæggelsen af en station ved Nordenskov i 1919 på Varde – Grindsted Jernbanen. Den bymæssige bebyggelse udviklede sig omkring vejkrydset Kærgårdsvej/Heagervej og Sønderskovvej samt stationen. Jernbanen løb syd for vejkrydset og præger stadig byens sydlige afgrænsning mod det åbne land. Sønderskovvej er den tidligere landevej til Varde, men i dag er landevejen lagt nord om byen.

Byen er karakteriseret ved erhvervsbebyggelse placeret centralt i byen samt mod nord. Mod vest er der store arealer til boligbebyggelse og skole. I den sydlige del af byen findes et område til kolonihaver, mens der mod nord findes en bypark.

Nordenskov er omkranset af åbent land, men sydøst for byen ligger Solbakke Plantage, mens Holme Å løber nord om byen med tilhørende enge og moser.

Af offentlige servicetilbud har Nordenskov en dagplejeordning, børnehave, folkeskole uden overbygning, ældreboligcenter samt stadion og minihal. Derudover findes der blandt andet dagligvarebutik, tankstation, kro, andelskasse, forsamlingshus, frisør, smed, tømrer, elektriker samt forskellige foreninger herunder en idrætsforening.

Befolkningsudvikling

I nedenstående tabel ses den hidtidige befolkningsudvikling i Nordenskov by og landdistrikt samt Øse sogn. Af tabellen fremgår det, at antallet af indbyggere i Nordenskov by er faldet siden år 2008, mens både antallet af indbyggere i landdistriktet og Øse sogn som helhed er steget.

By og sogn	2008	2012	Udvikling +/-
Nordenskov by	660	652	-8
Nordenskov landdistrikt	776	803	+27
Øse sogn	1436	1455	+19

Befolkningsudviklingen i Nordenskov.

Bykvaliteter:

Nordenskov er karakteriseret ved at have en tæt bymidte med stationsbymiljø, hvor bygninger af ensartet karakter er placeret i en facadebyggelinie. Bymiljøet består i dag af en blanding af boliger og lettere erhverv, hvor vejkrydset mellem Kærgårdsvej/Heagervej og Sønderskovvej er den centrale plads. Den gamle stationsbygning eksisterer stadig i den østlige del af byen og grænser op til Sønderskovvej. Stationsbymiljøet præger stadig den gamle stationsbygning og bebyggelsen langs Sønderskovvej.

Principper for planlægningen

Nordenskov by skal fastholdes som bosætningsby med tilhørende servicefunktioner, butikker samt lettere erhverv.

I den fremtidige planlægning skal der tages hensyn til stationsbymiljøet omkring den gamle stationsbygning og bebyggelsen langs Sønderskovvej.

Bymidstens by- og handelsmiljø skal styrkes gennem en fortætning i bebyggelsen, herunder sammenhængende facadebebyggelse ved krydset mellem Sønderskovvej og Kærgårdsvej/Heagervej.

Rækkefølgebestemmelser

Der kan lokalplanlægges, så der kan ske udbygning i ét område til åbent-lavt byggeri eller kombinationer af åbent-lavt og tæt-lavt byggeri.

Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013

Arealudlæg til boligformål

Nordenskovens placering i naturskønne omgivelser tæt ved Holme Å og med god tilgængelighed til arbejdspladser i Varde betyder, at byen kan tilbyde attraktive boliger. Nordenskov er udpeget som landsby med udviklingspotentiale inden for bosætning og det er byrådets mål, at der i byer med bosætningspotentiale skal være udlagt og lokalplanlagt et område til boligbebyggelse.

Fastlæggelse af boligprogrammet har taget udgangspunkt i det faktiske boligbyggeri i perioden 1.1. 2006 – 1.1.2012. Ifølge boligprogrammet forventes der i alt 16 boliger i perioden 2013 – 2025.

Oversigt	Enkeltområde	Areal	Antal boliger
Områder til boligformål med restrummelighed	12.01.B03	0,5 ha	5
	12.01.B04 (Lokalplan 89 og 48)		19
	12.01.B05 (Lokalplan 86)		41
Restrummelighed 2012			65

Forventet boligbehov i perioden 2013-2025			16
Forventet restrummelighed			+49
Behov for nye arealudlæg			-
Forslag til nye arealudlæg			-
Arealer der foreslås udtaget			-
Planlagt restrummelighed			+49

Arealer til boligformål i Nordenskov.

Restrummeligheden i Nordenskov er 59 boliger. Derfor vurderes det ikke at være nødvendigt udlægge nye areal til bolig.

Der vurderes dog at være behov for at justere afgrænsningen af enkeltområde 12.01.B05, så enkeltområdet følger lokalplanens afgrænsning mod nord og matrikelafgrænsningen mod det åbne land mod vest.

Den vestlige del af enkeltområde 12.01.B05 udtages af rammeområdet således, at afgrænsningen mod vest følger matrikelskel 16a og 16cd, Øse By, Øse. Dette vil sikre en fremtidig klar afgrænsning mellem by og det åbne land.

Den nordlige del af rammeområde 12.01.B05 udtages af rammeområde. Det omhandler en del af matrikel 16a, Øse By, Øse. Den fremtidige afgrænsning vil følge den eksisterende lokalplan. Derudover er arealet mod nord svært tilgængeligt på grund af vejstrukturen i den eksisterende lokalplan.

Ændringen i afgrænsningen af rammeområde 12.01.B05 har ingen indflydelse på den planlagte restrummelighed, da restrummeligheden i enkeltområde 12.01.B05 er opgjort i forhold til udstykningsplanen i den gældende lokalplan.

Arealudlæg til erhvervsformål

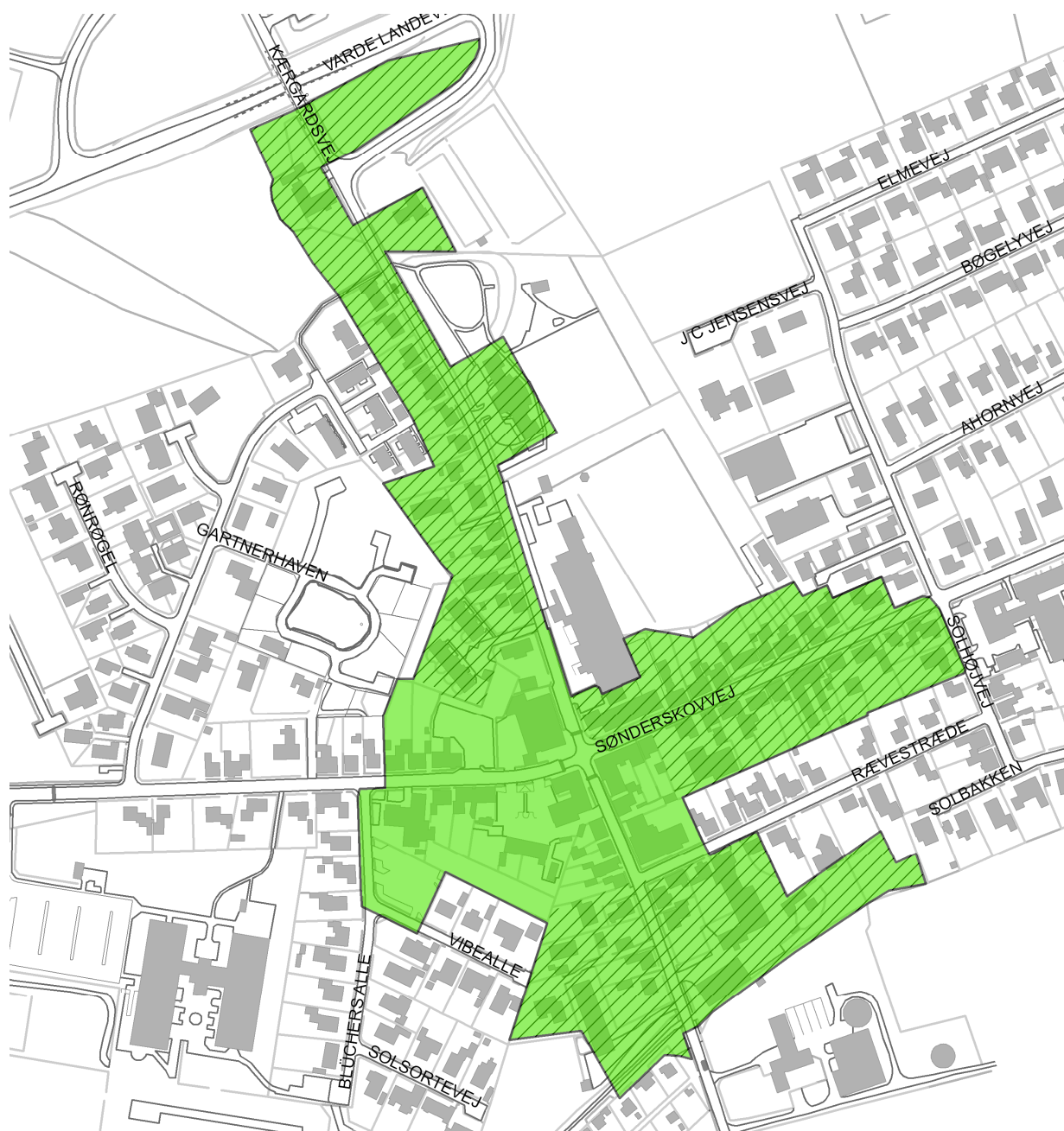
I perioden fra 2007 til 2012 er der ikke solgt arealer til erhvervsbyggeri i Nordenskov. Restrummeligheden inden for de eksisterende erhvervsområder er ca. 2 ha. Der vurderes derfor ikke at være behov for yderligere arealer til erhvervsformål i Nordenskov.

Oversigt	Enkeltområde	Areal
Områder til erhvervsformål med restrummelighed	12.01.E02	1,2 ha
	12.01.E03	0,8 ha
Restrummelighed 2012		2 ha
Solgt erhvervsareal i perioden 2007-2012		0 ha
Forventet restrummelighed		+ 2,0 ha
Behov for nye arealudlæg		-
Planlagt restrummelighed		+ 2,0 ha

Arealer til erhvervsformål i Nordenskov.



Arealudlæg til detailhandel

For fortsat at sikre kundeorienterede funktioner og dermed liv i byen fastholdes Nordenskov som lokalcenter. Afgrænsningen af områder til centerformål og lokalcenteret udvides langs byens oprindelige vejnet således, at der bliver fleksible muligheder for placering af butikker og andre servicefunktioner. Mere præcist betyder udvidelsen af enkeltområdet 12.01.C01, at enkeltområde 12.01.BL01, 12.01.BL02, 12.01.BL03, 12.01.BL04 og 12.01.C02 inkluderes i det nye centerområde. Ligeledes inkluderes af dele af enkeltområderne 12.01.B04, 12.01.E02 og 12.01.E03 samt en del af matr.nr. 2r og 2cx Nordenskov by, Øse i det nye centerområde. Lokalcenterafgrænsningen tilpasses afgrænsningen af enkeltområde 12.01.C01.



Ovenstående kort viser lokalcenterafgrænsningen med grønt.

Signaturforklaring

-  Lokalcenterafgrænsning KP13
-  Ændringer i detailhandlafgrænsningen i KP13

Arealudlæg til rekreative formål

Enkeltområde 12.01.R02 udvides til at omfatte hele matrikel 8, Nordenskov By, Øse. Hermed udvides det rekreative areal med et lille areal mod nord, hvilket giver bedre anvendelsesmuligheder for de eksisterende aktiviteter.

Det langsigtede perspektiv

Før der inddrages yderligere arealer til byformål i Nordenskov, skal der udarbejdes en udviklingsplan.

I denne udviklingsplan skal det blandt andet undersøges om arealer til bolig- og erhvervsformål kan udlægges mod øst i forlængelse af eksisterende arealer til denne anvendelse. På denne måde er der mulighed for at placere større erhverv uden boliger som naboer og der kan ske en afrunding af byen mod øst.

Dernæst skal der i den langsigtede planlægning for Nordenskov tages hensyn til byens ønske om at sikre sikker skolevej for byens børn ved at etablere cykelstier mellem Varde og Starup, med forbindelse til Nordenskov Skole og Øse Efterskole, samt mellem Nordenskov og Næsbjerg.

I den langsigtede planlægning skal der tages hensyn til byens ønske om etablering af naturstier og et socialt og kulturelt samlingssted for udendørsaktiviteter i umiddelbart nærhed af byen.

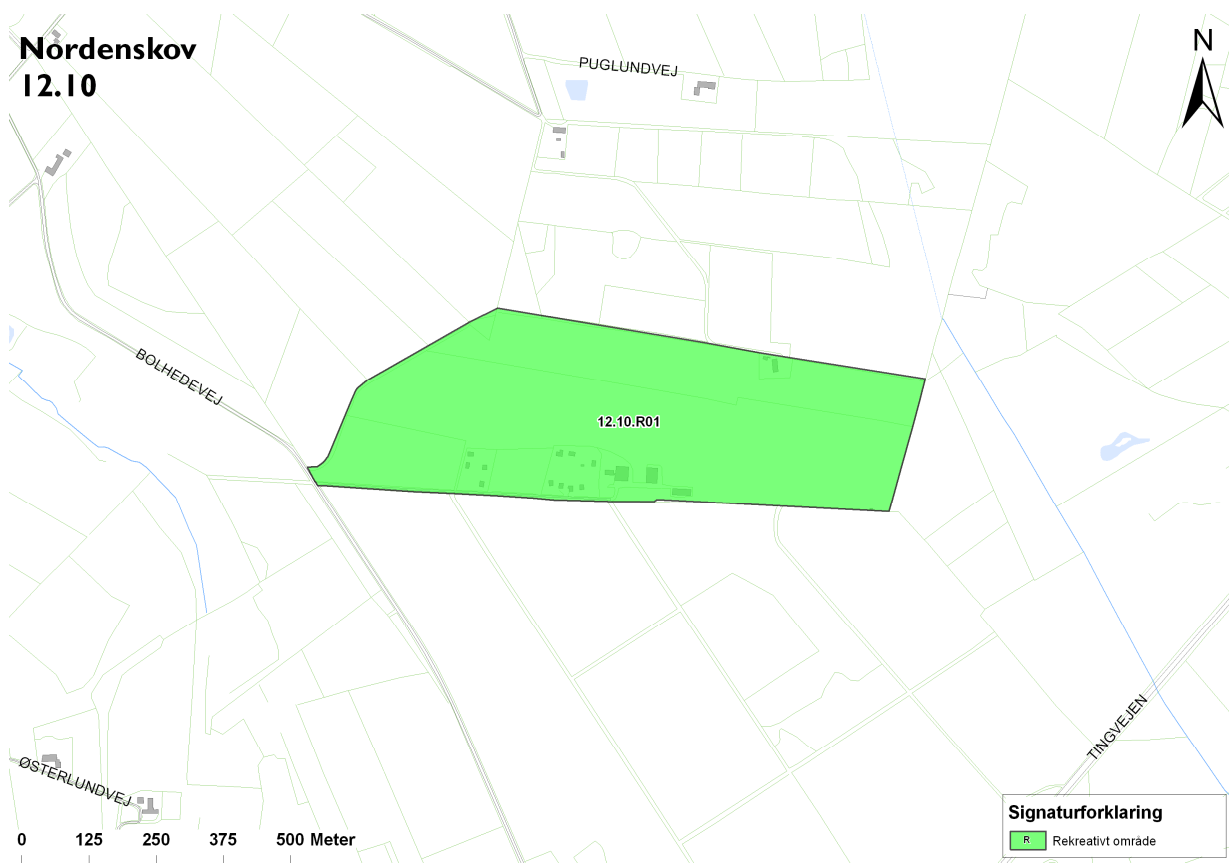
12.10 Åbent land – Nordenskov

Nedenfor ses rammekort for områder i det åbne land i Nordenskov lokalområde.

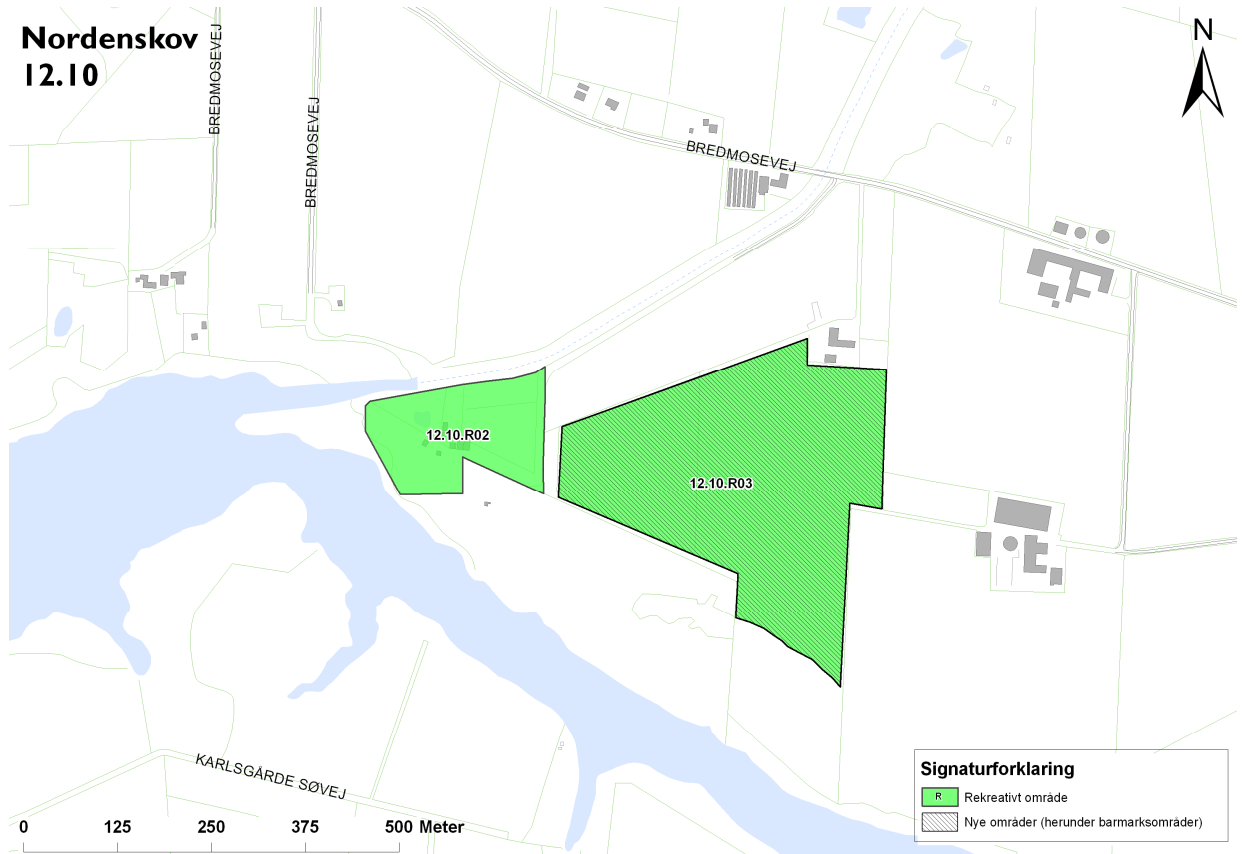
Forslag til arealudlæg – Kommuneplan 2013

Arealudlæg til rekreative formål

I overensstemmelse med ”Turismestrategien for Varde Kommune” udlægges et nyt rammeområde i det åbne land i Nordenskov på en del af matrikel 13g, Øse By, Øse. Det omhandler et enkeltområde til rekreativt formål på 11 ha med enkeltnummer 12.10.R03. Området udlægges i forbindelse med det eksisterende Tambours Have og skal anvendes til campingplads. Rammeområdet skal sikre udviklingsmuligheder for indlandsturismen og videreudvikle de eksisterende turistfaciliteter ved at skabe et alternativt til sommerhusturismen.



Nordenskov 12.10



Bevaringsværdige bygninger i Nordenskov

NORDENSKOV

vejnavn	husnr	bygnr	bevaringsværdi
Egelykkevej	11	2	4
Frydendalsvej	1	1	4
Frydendalsvej	3	2	4
Frydendalsvej	5	3	4
Frydendalsvej	9	2	4
Kragekærvej	5	1	4
Kærgårdsvej	39	1	4
Kærgårdsvej	47	1	4
Sønderskovvej	86	2	4
Sønderskovvej	115	1	3
Sønderskovvej	115	2	3
Varde Landevej	49	1	3
Vesterbækvej	64	1	3

ENKELTOMRÅDE 12.01.B01 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Boligområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Boligområde - Åben lav
Konkret anvendelse	Åben lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 12.01.B02 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Boligområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Boligområde - Åben lav
Konkret anvendelse	Åben lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 12.01.B03 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Boligområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 12.01.B04 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Boligområde	
Eksisterende zonestatus	Dels byzone, dels landzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 12.01.B05 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Bologområde	
Eksisterende zonestatus	Dels byzone, dels landzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Blandet boligområde	Blandet boligområde
Konkret anvendelse	Åben lav bolig	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	30 % for den enkelte ejendom.	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Min. 10 % af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer	Min. 10 % af området anvendes til større samlede fælles opholdsarealer
Min. parkeringspladser	Min. 2 p-pladser pr. bolig	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning		
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet		

ENKELTOMRÅDE 12.01.B06 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Boligområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Boligområde - Tæt lav
Konkret anvendelse	Tæt lav bolig
Max. bebyggelsesprocent	40 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1,5 p-plads pr. bolig
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 12.01.C01 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Centerområde	
Eksisterende zonestatus	Byzone	
Fremtidig zonestatus	Byzone	
Anvendelsens art	Centerområde	Centerområde
Konkret anvendelse	Butikker blandet med boliger	Blandet bolig og erhvervsbebyggelse
Max. bebyggelsesprocent	50 % for den enkelte ejendom.	50 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse		
Max. bebyggelseshøjde	8,5 meter	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold		
Bebyggelsens udformning	Overvejende i sluttet bebyggelse placeret i gadelinie. Bebyggelse skal i udformning, omfang og materialevalg tilpasses det eksisterende stationsmiljø.	
Særlige bevaringsinteresser		
Beplantning		
Andet	Det samlede bruttoetageareal til butiksformål i enkeltområde 12.01.C01 må ikke overstige 3.000 m ² . Bruttoetagearealet for den enkelte butik må ikke overstige 1.000 m ² .	

ENKELTOMRÅDE 12.01.E01 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Tungere industri
Max. bebyggelsesprocent	33 % af grundarealet må bebygges.
Grundstørrelse	Det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet.
Max. bebyggelseshøjde	15 meter over terræn
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Foderstof
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 12.01.E02 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Dels byzone, dels landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	33 % af grundarealet må bebygges.
Grundstørrelse	Det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet.
Max. bebyggeshøjde	10 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 12.01.E03 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Erhvervsområde
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Erhvervsområde
Konkret anvendelse	Lettere industri
Max. bebyggelsesprocent	33 % af grundarealet må bebygges.
Grundstørrelse	Det bebyggede areal må ikke overstige 1/3 af grundarealet.
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 12.01.001 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Område til off. formål
Konkret anvendelse	Skole
Max. bebyggelsesprocent	40 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	10 meter
Etageantal	Max. 2 etager
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Institutionsbyggeri, skole og idrætsområde. Karakteren af den nuværende bebyggelse fastholdes.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 12.01.O02 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Område til offentlige formål
Eksisterende zonestatus	Byzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Sociale institutioner
Konkret anvendelse	Ældrecenter
Max. bebyggelsesprocent	45 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	8,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage med udnyttet tagetage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. 50 m ² etageareal med mindre andet fastsættes i lokalplanlægningen
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 12.01.R01 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Rekreativt område
Konkret anvendelse	Kolonihaver
Max. bebyggelsesprocent	15 % for det enkelte havelod og max. 10 % for området under ét.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	3,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 12.01.R02 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Byzone
Anvendelsens art	Rekreativt grønt område
Konkret anvendelse	Grønt område (Sø)
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 12.10.R01 - NORDENSKOV, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Rekreativt område
Konkret anvendelse	Flyveplads
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	6,5 meter
Etageantal	Max. 1 etage
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	Svæveflyveplads, klubbygning og flyhangar.

ENKELTOMRÅDE 12.10.R02 - NORDENSKOV, LANDOMRÅDE

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Rekreativt område
Konkret anvendelse	Turistattraktion
Max. bebyggelsesprocent	Friholdes for unødvendig bebyggelse.
Grundstørrelse	
Max. bebyggelseshøjde	
Etageantal	
Min. opholdsarealer	
Min. parkeringspladser	Fastlægges ved lokalplanlægning.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	Botanisk have.
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	

ENKELTOMRÅDE 12.10.R03 - NORDENSKOV, NORDENSKOV

Fremtidig anvendelse	Rekreativt område
Eksisterende zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Anvendelsens art	Rekreativt område
Konkret anvendelse	Campingplads
Max. bebyggelsesprocent	10 % for den enkelte ejendom.
Grundstørrelse	
Max. bebyggeshøjde	5 meter
Etageantal	Max. 1 etage
Min. opholdsarealer	Fastlægges ved lokalplanlægning
Min. parkeringspladser	Min. 1 p-plads pr. campingenhed med mindre andet fastsættes i lokalplan.
Trafikforhold	
Bebyggelsens udformning	
Særlige bevaringsinteresser	
Beplantning	
Andet	